



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.07.2024

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

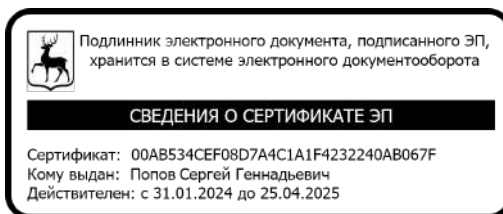
**О внесении изменений в документацию по  
внесению изменений в документацию по  
планировке территории (проект застройки и  
межевания территории) юго-западной части  
микрорайона «Каравайха» в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода,  
утвержденную приказом министерства  
градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области  
от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Атлант» от 3 июля 2024 г. № Вх-330-318218/24 в связи с допущенной технической ошибкой

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44.
2. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

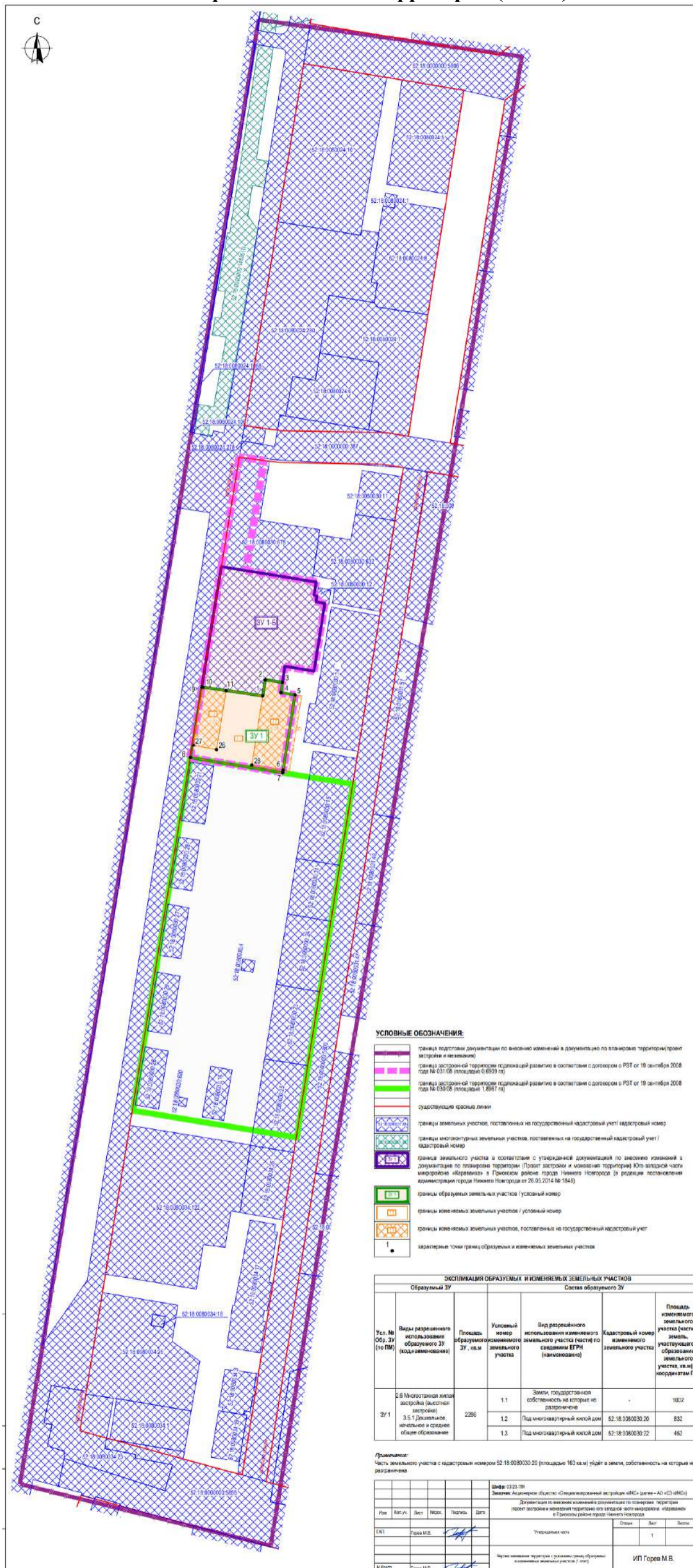
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29.07.2024 № 07-02-03/65

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Караваиха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44**

Разделы «IV. Чертеж межевания территории (1 этап)», «V. Чертеж межевания территории (1 этап)», «VI. Чертеж межевания территории (2 этап)», «VII. Чертеж межевания территории (2 этап)» изложить в следующей редакции:

# « IV. Чертеж межевания территории (1 этап) »



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
  - граница застройкой территории подложкаей развитию в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 0,6539 га)
  - граница застройкой территории подложкаей развитию в соответствии с договором о РСТ от 19 сентября 2008 года № 030/08 (площадь 1,2697 га)
  - существующие красные линии
  - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
  - границы многоквартирных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
  - граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-восточной части микрорайона «Каравики» в Прокимском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 194)
  - границы образуемых земельных участков / условный номер
  - границы изменяемых земельных участков / условный номер
  - границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
  - характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

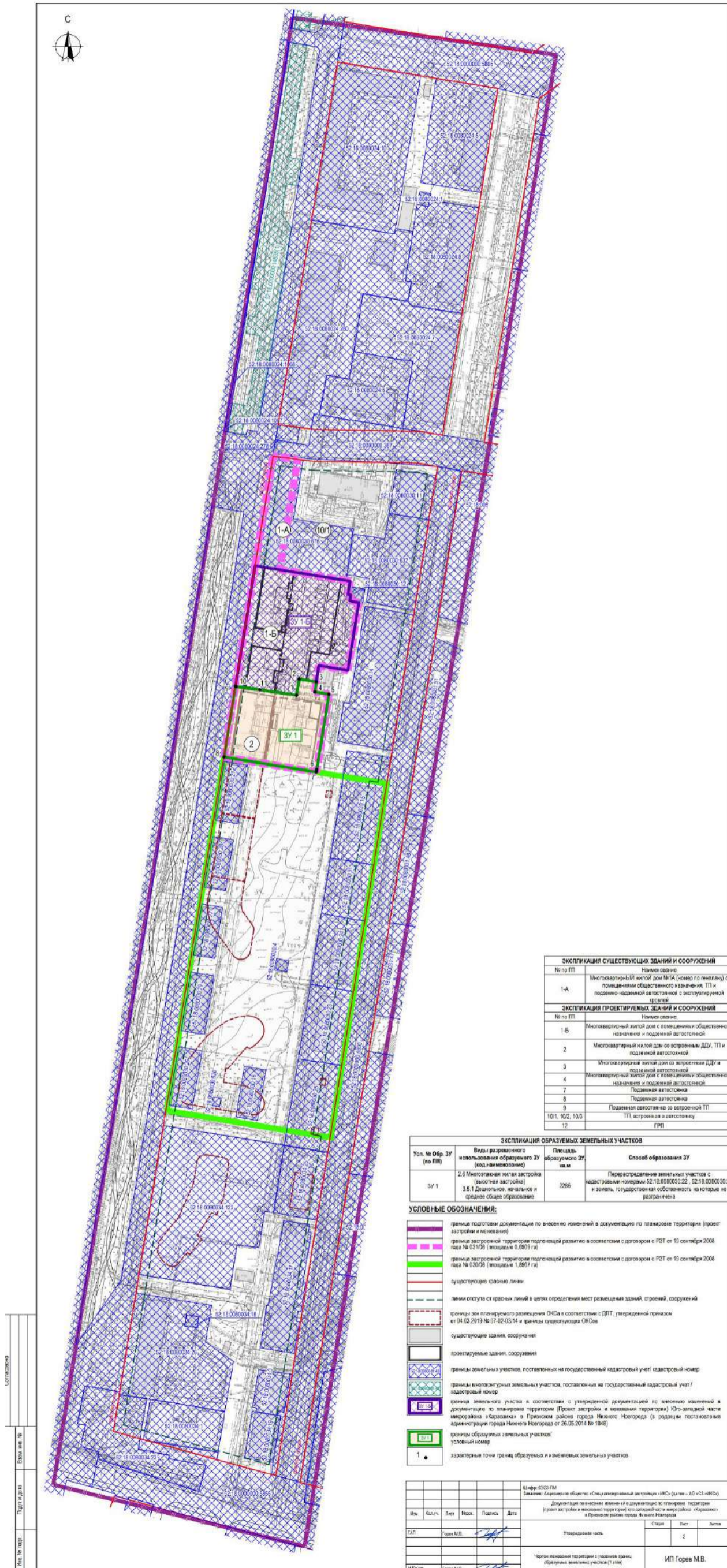
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Образующий ЗУ	Состав образуемого ЗУ					
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ (код/наименование)	Площадь образуемого/изменяемого земельного ЗУ, кв.м	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (части) по сведениям ЕТРН (наименование)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (части) / земельный участвующий в образовании земельного участка, кв.м (по кадастровым ЕИИ)
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотной застройки) 3.5.1 Двухэтажные, трехэтажные и прочие типы образований	2286	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1002
			1.2	Под многоквартирный жилой дом	52:18:0080030:20	832
			1.3	Под многоквартирный жилой дом	52:18:0080030:22	462

**Примечание:** Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080030:20 (площадь 163 кв.м) уйдет в земли, собственность на которые не разграничена

Шифр: 0323 ПМ		Заказчик: Администрация Юго-Восточной застройки ИИНС (далее – АО ИС ИИНС)	
Учр. Касух. Лист. №обл. Подпись. Дата		Дизайнер: по внесению изменений в документацию по планировке территории проект застройки и межевания территории Юго-восточной части микрорайона «Каравики» в Прокимском районе города Нижнего Новгорода	
ИП	Горев М.В.	Утвержденная копия	Страна. Вид. Серия.
К.Игорь	Горев М.В.	Чертеж межевания территории с разграничением, образуемых и изменяемых земельных участков (1 лист)	ИП Горев М.В.



### V. Чертеж межевания территории (1 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ПП	Наименование
1-А	Многоквартирный жилой дом №1А (основ по плану) с подземным общественным назначением, ТП и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ПП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ, ТП и подземной автостоянкой
3	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ и подземной автостоянкой
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7	Подземная автостоянка
8	Подземная автостоянка
9	Подземная автостоянка со встроенной ТП
101, 102, 103	ТП, автостоянка и автостоянка
12	ГП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ГМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (вид, вид назначения)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
3У 1	2,6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3,5 1 Длительное, нецелевое и среднее общее образование	2286	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080030:22, 52:18:0080030:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевание)
  - граница застроенной территории под планируемое развитие в соответствии с договором в РСТ от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 0,6909 га)
  - граница застроенной территории под планируемое развитие в соответствии с договором в РСТ от 19 сентября 2008 года № 030/08 (площадь 1,2667 га)
  - существующие красные линии
  - линия отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
  - границы зон планируемого размещения ОНСа в соответствии с ДПП, утвержденной приказом от 04.02.2019 № 07-02-03/14 в рамках существующих ОКОВ
  - существующие здания, сооружения
  - проектируемые здания, сооружения
  - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
  - границы многоэтажных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
  - границы земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевание территории) Юго-западной части микрорайона «Караваик» в Прокимском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 1848)
  - границы образуемых земельных участков / условный номер
  - характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Имя	Колл.ч.	Без.	Подпись	Дата
ГАП	Горев М.В.			
И.В.Фамилия	Горев М.В.			

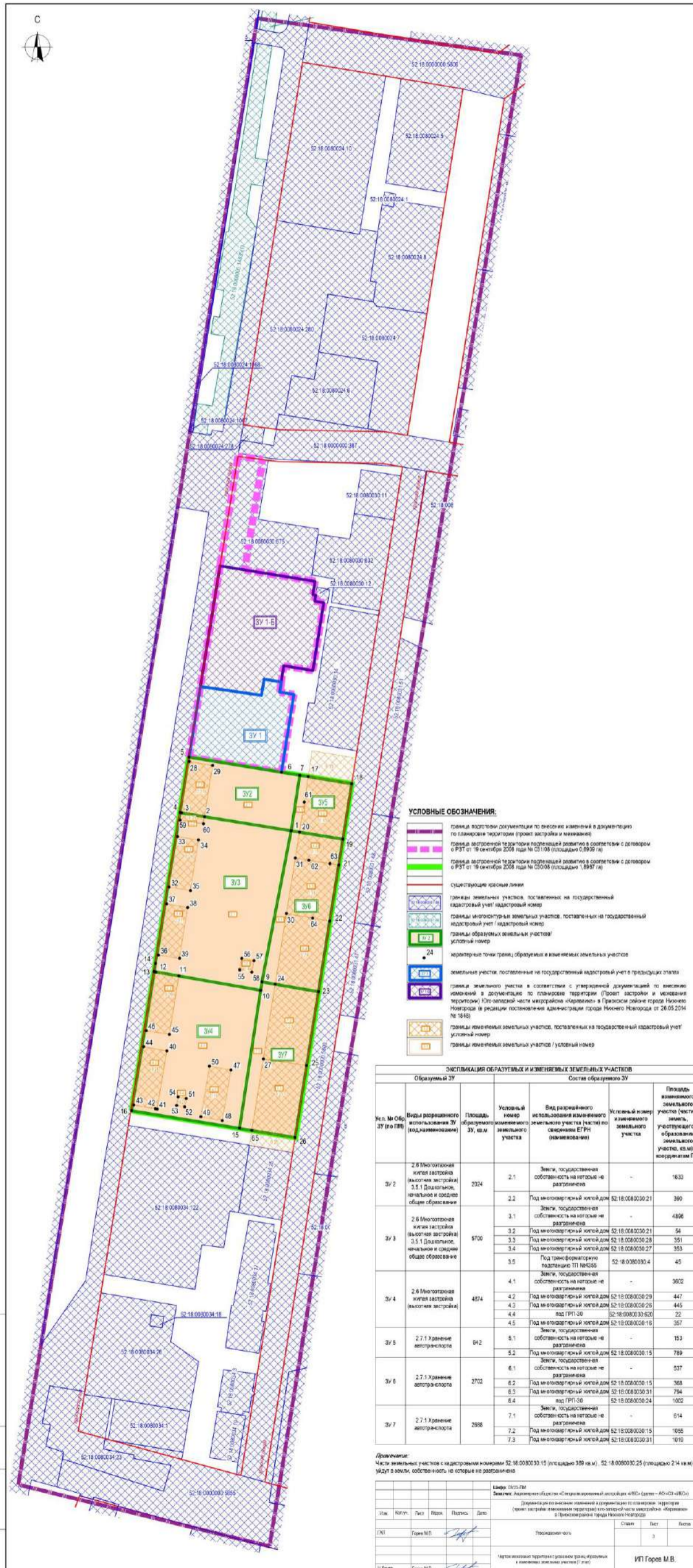
  

Виды:	0105-ГМ
Заказчик:	Администрация области «Специализированная застройка «ИКС» (далее – АО «ИКС»)
Документация:	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевание территории) Юго-западной части микрорайона «Караваик» в Прокимском районе города Нижнего Новгорода
Сторона:	Утвержденная часть
Лист:	2
Линия:	
Исполнитель:	ИП Горев М.В.

Лист № 001/01  
 План № 001/01  
 Дата: 19.09.2019  
 Имя: Горев М.В.

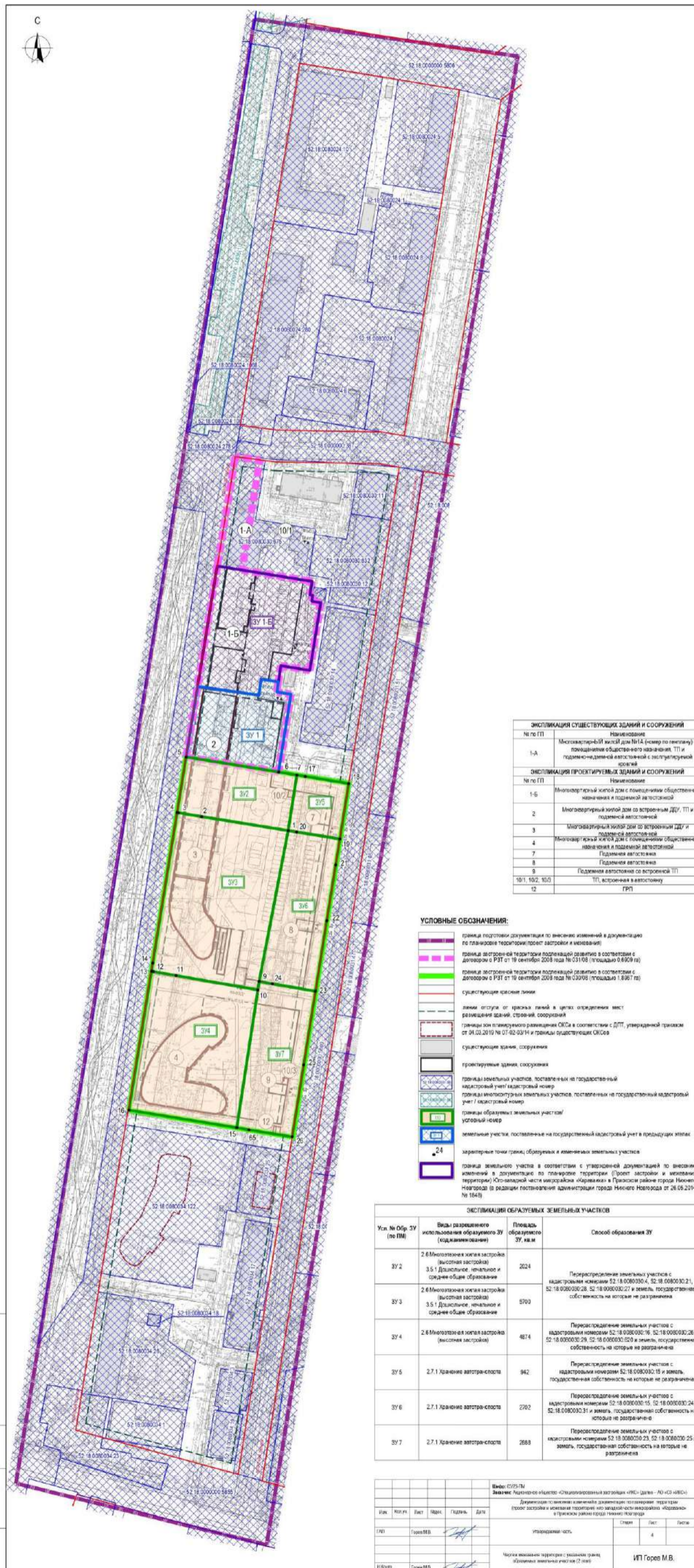


## VI. Чертеж межевания территории (2 этап)





## VII. Чертеж межевания территории (2 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-А	Многоквартирный жилой дом №1А (номер по планировке) с помещением общественного назначения, ТП и подземной парковочной с эксплуатационной кровлей
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной парковочной
2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ, ТП и подземной парковочной
3	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ и подземной парковочной
4	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной парковочной
7	Подземная парковка
8	Подземная парковка
9	Подземная парковка со встроенной ТП
10/1, 10/2, 10/3	ТП, встроенная в автостоянку
12	ГРП

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
- граница застроенной территории (подземная парковка) в соответствии с договором от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 1,8929 га)
- граница застроенной территории (подземная парковка) в соответствии с договором от 19 сентября 2008 года № 032/08 (площадь 1,8967 га)
- существующие красные линии
- линии отступов от красных линий в целях отведения мест размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с ДПП, утвержденной приказом от 04.03.2010 № 07-02-03/14 и границы существующих объектов
- существующие здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы многоэтажных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков / условный номер
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет в предыдущих этапах
- характерные точки границ, обременений и изменений земельных участков
- граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Каравики» в Промышленном районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.09.2014 № 184/п)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (содназначенные)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2024	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:4, 52:18:008030:21, 52:18:008030:28, 52:18:008030:27 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5703	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:16, 52:18:008030:26, 52:18:008030:29, 52:18:008030:120 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 4	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4874	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:15, 52:18:008030:26, 52:18:008030:29, 52:18:008030:120 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 5	2.7.1 Хранение автотранспорта	942	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:15, 52:18:008030:24, 52:18:008030:31 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 6	2.7.1 Хранение автотранспорта	2702	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:23, 52:18:008030:25 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 7	2.7.1 Хранение автотранспорта	2688	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:23, 52:18:008030:25 и земель государственной собственности на которые не разграничена

Исполнитель		Исполнитель	
Имя	Подпись	Имя	Подпись
Горел М.В.		Горел М.В.	

ИП Горел М.В.