



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.07.2024

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

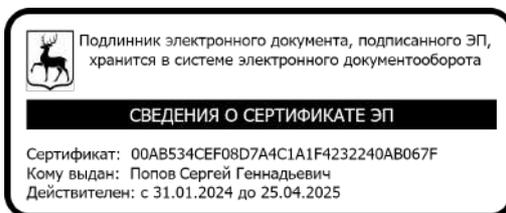
**О внесении изменений в документацию по
внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект застройки и
межевания территории) юго-западной части
микрорайона «Каравайха» в Приокском
районе города Нижнего Новгорода,
утвержденную приказом министерства
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44**

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Атлант» от 3 июля 2024 г. № Вх-330-318218/24 в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44.
2. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

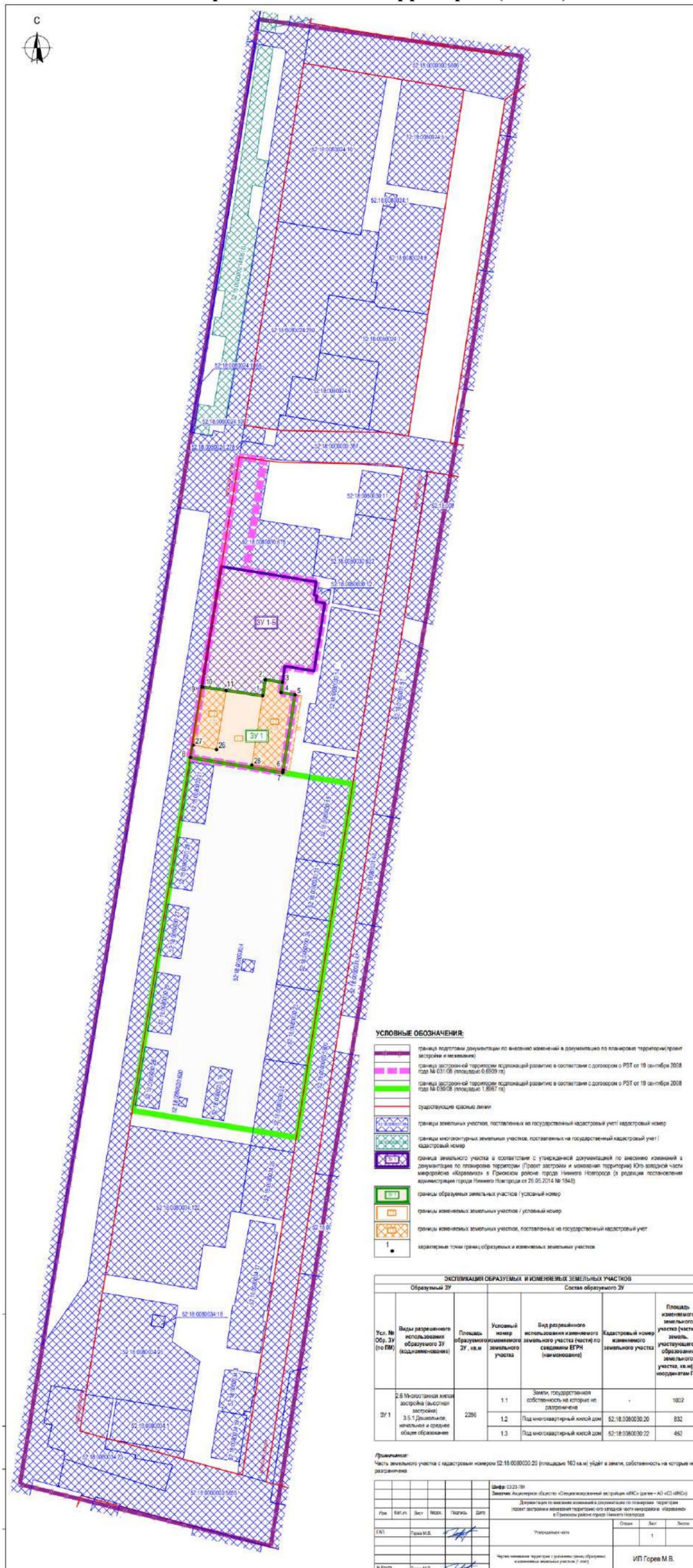
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.07.2024 № 07-02-03/65

ИЗМЕНЕНИЯ

в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания территории) юго-западной части микрорайона «Каравайха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2024 г. № 07-02-03/44

Разделы «IV. Чертеж межевания территории (1 этап)», «V. Чертеж межевания территории (1 этап)», «VI. Чертеж межевания территории (2 этап)», «VII. Чертеж межевания территории (2 этап)» изложить в следующей редакции:

« IV. Чертеж межевания территории (1 этап) »



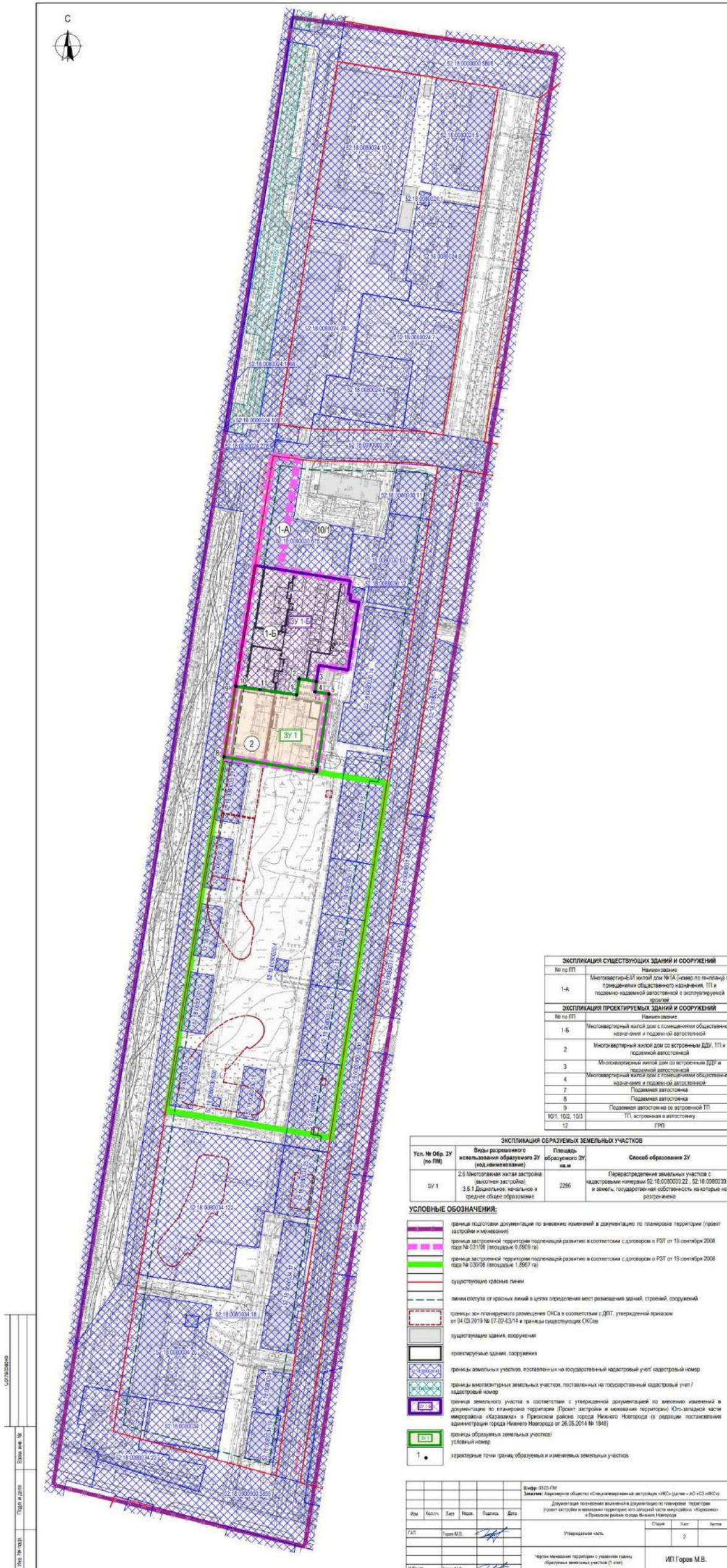
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
 - граница застройкой территории подложкаей развитию в соответствии с договором о PST от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 0,6539 га)
 - граница застройкой территории подложкаей развитию в соответствии с договором о PST от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 1,2697 га)
 - существующие красные линии
 - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - границы многоквартирных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-восточной части микрорайона «Каравики» в Прокимском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 194)
 - границы образуемых земельных участков / условный номер
 - границы изменяемых земельных участков / условный номер
 - границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
Образующий ЗУ		Состав образуемого ЗУ				
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ (код/наименование)	Площадь образуемого/изменяемого земельного ЗУ, кв.м	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (части) по сведениям ЕТРН (наименование)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (части) / земельный участвующий в образовании земельного участка, кв.м (по кадастровым ЕПМ)
ЗУ 1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотной застройки) 3.5.1 Двухэтажные, трехэтажные и прочие типы образований	2286	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1002
			1.2	Под многоквартирный жилой дом	52:18:0080030:20	832
			1.3	Под многоквартирный жилой дом	52:18:0080030:22	462

Примечание: Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080030:20 (площадь 163 кв.м) уйдет в земли, собственность на которые не разграничена

Шифр: 0323 ПМ		Заказчик: Администрация Юго-Восточной застройки ИЖС (далее – АО ИС ИЖС)	
Учр. Касул. Лист. №обл. Подпись. Дата		Дизайнер: по внесению изменений в документацию по планировке территории проект застройки и межевания территории Юго-восточной части микрорайона «Каравики» в Прокимском районе города Нижнего Новгорода	
(ИП)	Горев М.В.	Утвержденная копия	Страна. Век. Листы
Чертеж межевания территории с разграничением, образуемых и изменяемых земельных участков (1 лист)		ИП Горев М.В.	

V. Чертеж межевания территории (1 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ПП	Наименование
1-А	Многоквартирный жилой дом №1А (основа по плану) с подземным общественным назначением, ТП и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ПП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
2	Многоквартирный жилой дом со встроенной ДДУ, ТП и подземной автостоянкой
3	Многоквартирный жилой дом со встроенной ДДУ и подземной автостоянкой
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7	Подземная автостоянка
8	Подземная автостоянка
9	Подземная автостоянка со встроенной ТП
101, 102, 103	ТП, автостоянка и автостоянка
12	ГП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ГМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (вид, назначение)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
3У 1	2,6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3,5 1 Длительное, нецелевое и среднее общее образование	2286	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52-18-0080030-22, 52-18-0080030-20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевание)
 - Границы застроенной территории под планируемое развитие в соответствии с договором в РСТ от 19 сентября 2008 года № 031/06 (площадь 0,6909 га)
 - Границы застроенной территории под планируемое развитие в соответствии с договором в РСТ от 19 сентября 2008 года № 030/06 (площадь 1,2867 га)
 - Существующие красные линии
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы зон планируемого размещения ОНСа в соответствии с ДПП, утвержденной приказом от 04.02.2019 № 07-02-03/14 в границах существующих ОНСов
 - Существующие здания, сооружения
 - Проектируемые здания, сооружения
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - Границы многоэтажных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
 - Границы земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевание территории) Юго-западной части микрорайона «Караваик» в Притокском районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2014 № 1848)
 - Границы образуемых земельных участков / условный номер
 - Характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

Имя	Колл.	Без.	Виз.	Подпись	Дата
ГАП					
И.В. Воробей					

Утвержденная часть

ИП Горев М.В.

Лист № 001 из 001
Генеральный директор
ИП Горев М.В.

VII. Чертеж межевания территории (2 этап)



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-А	Многоквартирный жилой дом №1А (номер по планировке) с помещением общественного назначения, ТП и подземной парковочной с эксплуатационной кровлей
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№ по ГП	Наименование
1-Б	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной парковочной
2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ, ТП и подземной парковочной
3	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДДУ и подземной парковочной
4	Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения и подземной парковочной
7	Подземная парковка
8	Подземная парковка
9	Подземная парковка со встроенной ТП
10/1, 10/2, 10/3	ТП, встроенная в автостоянку
12	ГРП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания)
- граница застроенной территории (подземная парковка) в соответствии с договором от 19 сентября 2008 года № 031/08 (площадь 1,8929 га)
- граница застроенной территории (подземная парковка) в соответствии с договором от 19 сентября 2008 года № 032/08 (площадь 1,8967 га)
- существующие красные линии
- линии отступов от красных линий в целях отведения мест размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с ДПП, утвержденной приказом от 04.03.2010 № 07-02-03/14 и границы существующих объектов
- существующие здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы многоэтажных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков / условный номер
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет в предыдущих этапах
- характерные точки (границы, обременения и изменения земельных участков)
- граница земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Каравики» в Промышленном районе города Нижнего Новгорода (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.09.2014 № 1844)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Усл. № Обр. ЗУ (по ПМ)	Виды разрешенного использования образуемого ЗУ (содназначенные)	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
ЗУ 2	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2024	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:4, 52:18:008030:21, 52:18:008030:28, 52:18:008030:27 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5703	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:16, 52:18:008030:26, 52:18:008030:29, 52:18:008030:120 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 4	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4874	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:15, 52:18:008030:26, 52:18:008030:29, 52:18:008030:120 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 5	2.7.1 Хранение автотранспорта	942	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:15, 52:18:008030:24, 52:18:008030:31 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 6	2.7.1 Хранение автотранспорта	2702	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:23, 52:18:008030:25 и земель государственной собственности на которые не разграничена
ЗУ 7	2.7.1 Хранение автотранспорта	2688	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:008030:23, 52:18:008030:25 и земель государственной собственности на которые не разграничена

Исполнитель		Исполнитель	
Имя	Подпись	Имя	Подпись
Горел М.В.		Горел М.В.	

ИП Горел М.В.